

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	050	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 62
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1592
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Indipendenza	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F		
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:					
conservata				x	
modificata parzialmente					
modificata totalmente					
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:					
Privata		x	Comune		
Stato			ITEA		
Provincia Autonoma di Trento			Enti ed Ass. religiose		
2. Epoca di costruzione:					
anteriore al 1860		8			
tra il 1860 e il 1939		6	x		
posteriore al 1939		4			
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:					
alta definizione		8			
media definizione		6			
bassa definizione		4	x		
nessuna definizione		0			
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:					
volumetrici		2	1	x	0
costruttivi		2	1		x
complementari		2	1		x
aspetti decorativi		2	1		x
5. Degrado strutturale:					
nullo				x	
medio					
elevato					
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:					
utilizzato				x	
sottoutilizzato					
in stato di abbandono					
7. Spazi di pertinenza:					
alta qualità					
media qualità				x	
bassa qualità					
8. Vincoli legislativi:					
Legge 1497/1939		Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.		
9. Categ. d'interv. piano vigente:					
4B					
10. Note: In fase di ristrutturazione.					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione